Проблемы представления модели жизненного цикла инвестиционного проекта

Хлебин Андрей Константинович
Студент 2 курса бакалавриата (Факультет Экономики и Права)
Российского Экономического университета им. Г.В. Плеханова
E-mail: andrei.tula.moscow@gmail.com

Особое внимание при составлении инвестиционного проекта уделяют стандартам изложения и представления данной работы инвестору, вероятность потери средств которого реальны и выражаются в конкретных единицах вероятности. Необходимо так представить жизненный цикл проекта, чтобы он внушал «адекватный оптимизм».

Процесс создания и разработки проекта обычно включает 3 стадии:

1- Прединвестиционная стадия. Проводится инвестиционное и инженерное проектирование. Принимается решение о реализации проекта. Обычно принимается сначала предварительное технико-экономическое обоснование (ТЭО), затем окончательное. Для продвижения от начальной стадии к конечной проводятся исследования, основанные на конструировании модели намеченной продукции, идёт предполагаемое проектирование производственного процесса, проводятся маркетинговые исследования. Производится разработка и тщательный отбор лучший производственных решений. Компания «Бэринг Восток», осуществляющая инвестиционную деятельность на российском рынке, предоставляет нам следующую информацию: из 600 проектов, рассмотренных за пять лет, только 23 было отобрано и реализовано, где 21 принесли ожидаемые доходы, а 2 не оправдали ожиданий. В среднем затраты на проектирование в составе готовой продукции в области строительства составляют в Европе 4-6%, в Японии 8-10%.

2- Инвестиционная стадия. На протяжении всей стадии осуществляются собственно предусмотренные капиталовложения. Затраты имеют необратимый характер: незавершённый проект не приносит доходов. Стадии: строительно-монтажные работы, наладка и запуск оборудования.

3- Эксплуатационная стадия. Сроки начала предписываются в ходе проектирования. Берёт начало с момента сдачи объекта. Ожидается окупаемость (выход в ноль) и первые результаты вложений.

Если построить график зависимости денежного потока от времени, мы получим следующую картину, где чётко прослеживаются все 3 стадии.

1- Прединвестиционная стадия

2- Инвестиционная стадия

3- Эксплуатационная стадия

Инвестиционный проект должен ясно отражать следующие параметры:

1. Функциональная направленность

2. Масштаб проекта

3. ТЭО

4. Сроки реализации

5. Предполагаемые источники финансирования

UNIDO (Организация Объединённый Наций по Промышленному Развитию), обобщив опыт инвестиционного проектирования, устанавливает направления разработки ТЭО:

1 . **История и предпосылки проекта**. Также включает цели проекта, стратегии развития, возможные льготы налогообложения.

2 . **Анализ рынка и формирование маркетинговой концепции**. Обобщает возможность сбыта, анализирует конкурентную среду, формирует план продаж, номенклатуру продукции, ценовую политику. Если речь идёт о техническом переоснащении производства, а именно об уменьшении уровня текущих издержек, то маркетинговые исследования обычно не проводятся.

3. **Размещение**. Место играет роль не только с геологической, климатической точки зрения. Необходимо учитывать радиус сбыта продукции, расположение поставщиков сырья, развитость инфраструктуры, наличие трудовых ресурсов.

4 . **Конструкторско-проектная часть**. Выбор технологий, объемы строительства, нормы расходов сырья, конструкторская документация, норма обслуживания, трудоёмкость и т.п.

5 . Материальные ресурсы. Определение потенциальных поставщиков материалов, сырья и оборудования.

6 . Производственная организация. Установление производственного цикла, организация схемы управления.

7 . **Трудовые ресурсы.** Необходимость привлечения специалистов, условия оплаты труда, обучение персонала.

8 . График реализации проекта. Определение этапов строительства и сроков реализации каждого из них. Включает строительство, монтажные работы, пусконаладочные мероприятия.

9 . **Финансово-экономическая оценка проекта.** (Полные инвестиционные издержки, источники финансовых ресурсов, расчёт индексов финансовой эффективности и устойчивости проекта)

Этапы ТЭО связаны между собой. Один этап вытекает из другого. Разработка каждого раздела должна давать полную картину инвестору. Задача ТЭО — со здравым оптимизмом представить проект человеку, не обладающему специальными знаниями в этой области. Главный раздел — раздел № 9.

Список литературы

1. Д-р экон. наук, профессор А.С.Пуряев: Инвестиционный Анализ. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ [Текст]: «Федеральное государственное автономное образовательное

учреждение высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет», г. Набережные челны, 2013
2. А.С.Волков, А.А. Марченко Оценка эффективности инвестиционных проектов [Текст]: учебное пособие — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2011 — 111с.