Правовой режим имущества нажитого в браке

Нинциева Тамила Магомедовна
к.ю.н, декан юридического факультета
ФГБОУ ВО "Чеченский государственный университет"
E-mail: bela_007@bk.ru

Право собственности на имущество, нажитое в браке, предназначено для удовлетворения потребностей супругов, интересов детей и других членов семьи.

Супруги вправе совершать со своим имуществом сделки, которые являются:

— мелко—бытовыми. К ним относятся: покупка продуктов питания, средств гигиены и др.;

— бытовыми — это сделки, связанные с покупкой посуды, мебели и др.;

— дорогостоящими, касающимися интересов семьи в целом и требующими специального оформления. Это сделки, которые значимы для семьи. К ним относятся, например, договоры обмена, купли—продажи, дарения жилых помещений, автомобиля и других дорогих вещей. Значимость сделки для семьи может установить сам суд, исходя из имущественного положения конкретной семьи.[1]

Право собственности на общее имущество семьи принадлежит обоим супругам в долях или совместно.

При общей долевой собственности супруги могут совершить сделку только в отношении своей доли. Каждый из них может сдать в аренду, подарить, завещать, продать свою долю от общего имущества, при этом им необходимо соблюдать установленные законом правила преимущественной покупки другим супругом, так как последний является участником долевой собственности.

Здесь супруг, который решил распорядиться своей долей, состоящей в общем имуществе, путем отчуждения в отношении третьего лица, должен предварительно оповестить об этом другого участника долевой собственности (в письменной форме). В данном случае им будет являться человек, с которым он состоит в браке. Так, при продаже своей доли он должен предоставить право своему супругу на ее покупку на тех же основаниях, на которых он предлагает это сделать другим лицам, то есть по той же цене, на тех же условиях. И только в случае отказа от покупки и неприобретения в течение месяца этого имущества супругом, второй супруг может произвести действия, касающиеся отчуждения его доли в общем имуществе.

При нарушении этого требования закона сторона, чьи права нарушены (то есть супруг собственника, продавшего свою долю из общего имущества), может обратиться в суд с требованием о переводе на нее прав и обязанностей покупателя.

Общая долевая собственность может возникнуть как в законном браке, так и в гражданском. В последнем случае собственностью будет считаться имущество, приобретенное общим трудом и на общие средства при длительном проживании друг с другом.[2]

Общая совместная собственность предполагает наличие у супругов равного права на владение, пользование и распоряжение имуществом, которое было нажито ими во время брака, независимо от того, кто приложил больше усилий к его созданию, и на чье имя оно было приобретено.

Так, например, нередко встречаются семьи, где жена занимается домашним хозяйством, воспитанием детей, а супруг работает. Он один приносит доход в семью, происходит односторонний

вклад в семейный бюджет, однако имущество считается общей совместной собственностью и при прекращении супружеских отношений будет делиться поровну.

На совместно нажитое имущество может претендовать каждый супруг (неработающий, занимающийся общим хозяйством в семье, воспитывающий детей, супруг, в силу иных уважительных причин не имеющий самостоятельного дохода — из—за болезни, службы в армии и др.).

Владение, пользование и распоряжение совместным имуществом происходит сообща. На совершение сделок с движимым имуществом согласие супруга не требуется. Однако такое правило не относится к недвижимому и ценному имуществу, где согласие второго супруга на совершение сделки является обязательным. Так, например, без согласия супруга нельзя заложить, продать, подарить или завещать квартиру, которая приобреталась в браке. Для совершения таких действий закон требует письменного согласия другого супруга, которое должно быть нотариально удостоверено. Если распоряжение совместной вещью было осуществлено без согласия другого супруга, то последний может подать заявление в суд. В этом случае сделка может быть признана недействительной. Для того чтобы суд признал сделку недействительной, необходимо существование трех условий:

— первое условие — это само несогласие супруга на ее совершение;

— второе условие — знание супруга, совершившего сделку, о том, что другой супруг будет против заключения этой сделки;

— третье условие — наличие требования о признании сделки недействительной от супруга, который не давал согласие на заключение этой сделки.

Для подачи заявления в суд о признании такой сделки недействительной гражданин должен знать о том, что срок исковой давности по таким делам равен одному году. Он начинается с того момента, как супруг узнал или должен был узнать о нарушении своего права.[3]

Следует отметить, что сама сделка признается недействительной не с момента признания ее судом недействительной, а с момента ее совершения, т.к. в период с момента нарушения права собственности и до момента признания сделки недействительной судом может пройти значительный промежуток времени, за который могут возникнуть определенные последствия.

Несмотря на вышеуказанные ограничения в отношении совместной собственности, права супругов здесь вовсе не ограничиваются тем, что нет согласия другого супруга на совершение сделки. В данном случае возможность осуществления такого права предоставляется путем выдела своей доли из общего совместного имущества, а затем уже и претворение в жизнь своих планов в отношении этой доли.[4]

К самому недвижимому имуществу, для распоряжения которым требуется согласие другого супруга, относятся: жилые помещения (дома, квартиры и др.), нежилые помещения, здания, сооружения, земельные участки, предприятия и другие вещи.

Исключением являются случаи, когда сделки с недвижимыми вещами осуществляются без согласия супруга, когда сделка осуществляется в отношении имущества того лица, кому оно принадлежит, длительного отсутствия другого супруга и признания судом супруга безвестно отсутствующим.

Литература:

1. Чефранова Е.А. Имущественные отношения супругов. — М.: Эксмо, 2011. — С. 72.
2. Трофимец И. Имущество: правила раздела // Юридическая газета. — 2011. — № 17. — С. 12–13.

3. Кружалова Л.В., Морозова И.Г. Справочник юриста по семейному праву. — СПб.: Питер, 2011. — С. 100.
4. Асташов С.В., Богданова И.С., Бугаенко Н.В., Войта И.В., Кратенко М.В., Щурова А.Н. Судебная практика по гражданским делам. Брачно—семейные споры: Практическое пособие. — М.: Проспект, 2011. — С. 88.