

Анализ земельного фонда Республики Башкортостан

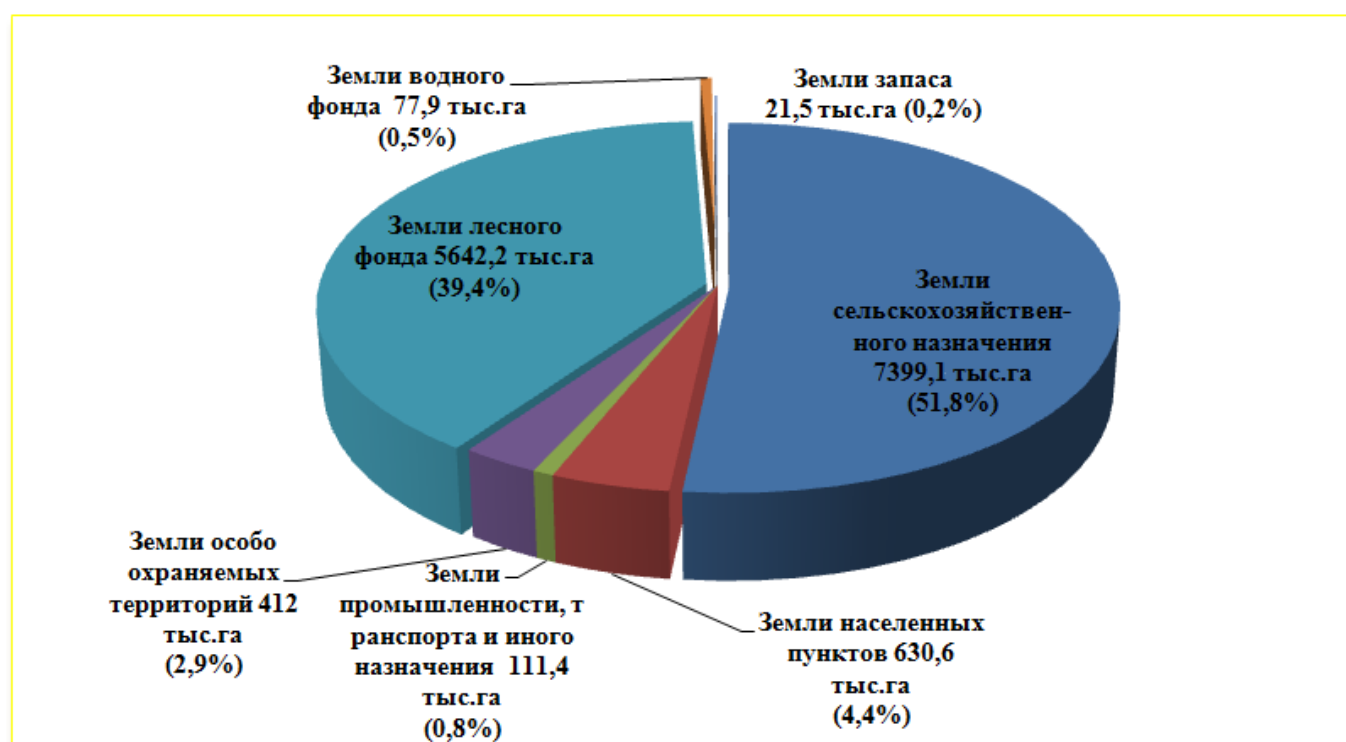
Иतिकеев И.И.
Санкт-Петербургский государственный университет

Республика Башкортостан - субъект Российской Федерации. Входит в состав Приволжского федерального округа, являясь частью Уральского экономического района. Столица — город Уфа, площадь 142 947 км.

Башкортостан - один из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации.

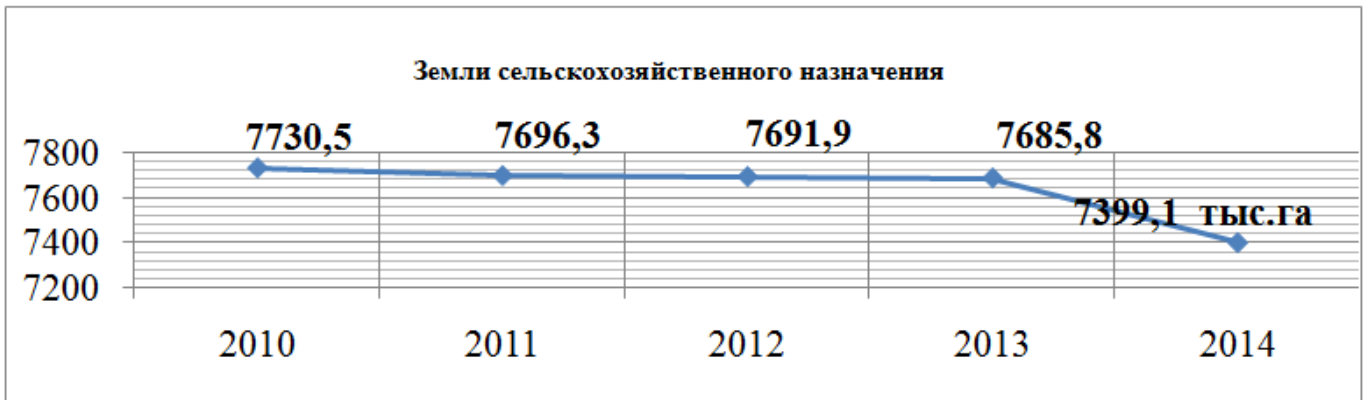
Ведущие отрасли специализации: топливная промышленность, химическая промышленность, электроэнергетика, металлургия, машиностроение, сельскохозяйственная промышленность, легкая и пищевая промышленность.

Распределение земельного фонда Республики Башкортостан по категориям земель

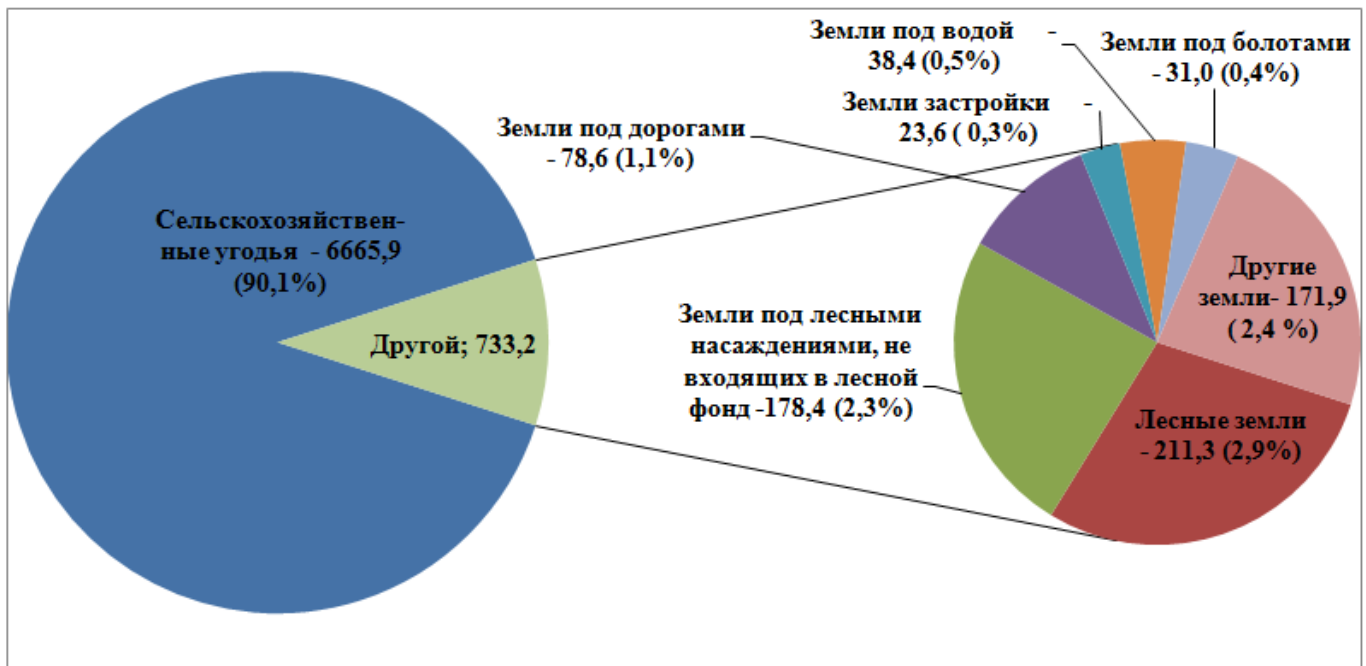


В структуре земельного фонда Республики Башкортостан преобладает государственная и муниципальная собственность на землю.

1. Земли сельскохозяйственного назначения



Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям (тыс.га)

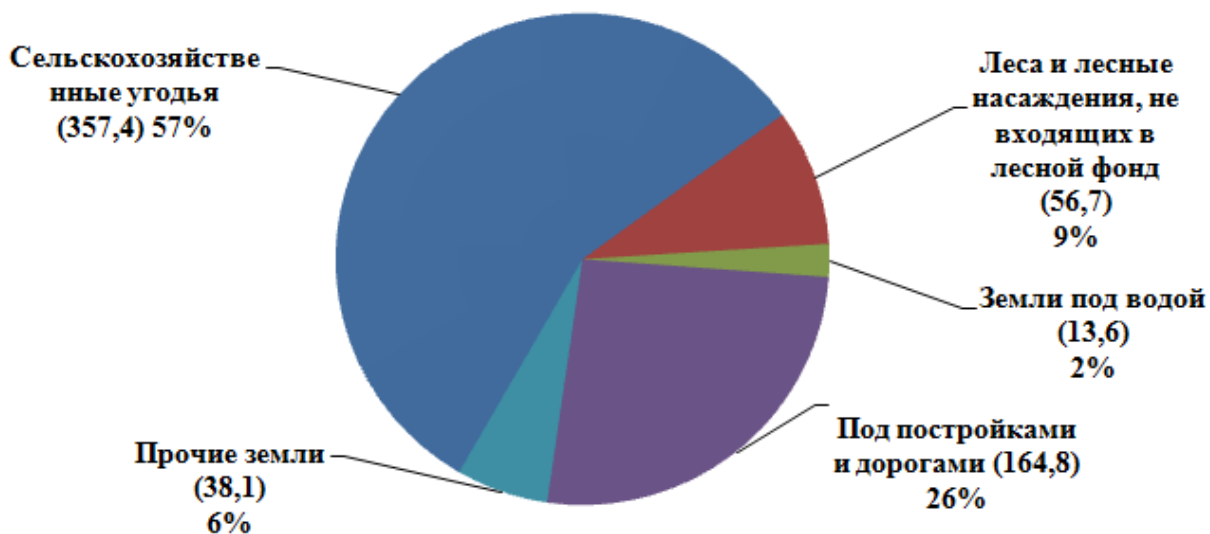


Площадь категории земель сельскохозяйственного назначения в Республике Башкортостан по сравнению с предшествующими годами уменьшилась. Большая часть земель сельскохозяйственного назначения находится в государственной и муниципальной собственности (70 %).

2. Земли населенных пунктов



Распределение земель населенных пунктов по угодьям (тыс.га).



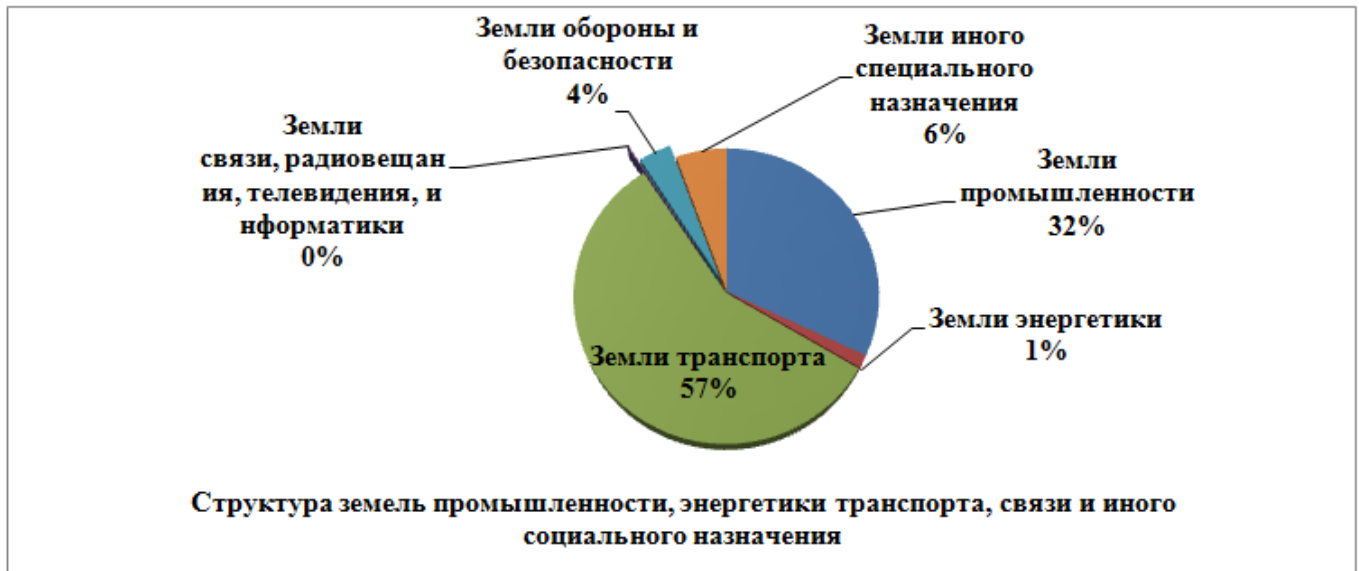
Площадь городов и поселков городского типа республики составляет 215 тыс.га. Из всех земель передано в собственность граждан 10,8 тыс. га (ИЖС и садоводство). В собственность юридических лиц передано 2,3 тыс.га.

Площадь сельских населенных пунктов составляет 415,6 тыс.га. В собственности граждан находится 82,6 тыс.га земель (ЛПХ и ИЖС). В собственности юридических лиц – 0,6 тыс.га.

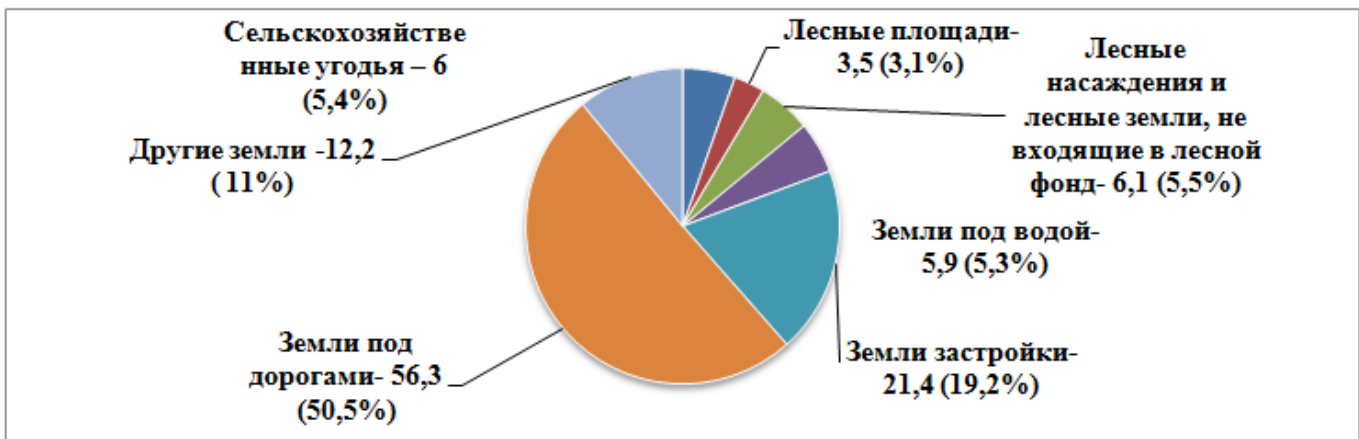
Площадь земель населенных пунктов за последние годы увеличивается. Большая часть земель находится в государственной и муниципальной собственности. Рост частной собственности на землю.

3. Земли промышленности и иного специального назначения





Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по угодьям



В Республике Башкортостан отсутствуют земли для обеспечения космической деятельности. В 2014 году по сравнению с предшествующим годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,1 тыс.га.

Большая часть земель находится в собственности Российской Федерации.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов



Общая площадь рассматриваемой категории в 2014 году увеличилась. Категория земель особо охраняемых территорий и объектов представлена в основном лесами (85%).

5. Земли лесного фонда



6. Земли водного фонда – 77,9 тыс. га

Наименование угодий	Площадь, тыс. Га	В % от категории
Земли под водой	77,3	99,2
Земли под болотами	0,5	0,7
Прочие земли	0,1	0,1
Итого	77,9	100

7. Земли запаса – 21,5 тыс.га

Наименование угодий	Площадь, тыс. Га	В % от категории
Сельскохозяйственные угодья	7,6	35,4
Лесные площади	3,9	18,1
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1,7	7,9
Земли под водой	0,2	0,9
Земли под болотами	3,7	17,2
Другие земли	4,4	20,5

Итого	21,5	
-------	------	--

Распределение земель запаса по угодьям

По состоянию на 1 января 2014 года 21,5 тыс. га земель запаса находится в государственной собственности. В составе земель запаса 7,6 тыс.га занимают сельскохозяйственные угодья, в том числе 1,9 тыс.га – пашня. Это, в основном, удаленные, труднодоступные участки.

Заключение

Структура земельного фонда Республики Башкортостан хорошо работает на регион. Специализацию и структуру региона не надо менять. Однако, в последующем незначительно сократится площадь земель сельскохозяйственного назначения, возрастет площадь земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения. Также нужно отметить, что доля частной собственности на земли населенных пунктов и земли промышленности и иного специального назначения возрастет.

Литература

1. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2010 году. - Уфа.: Управление Росреестра по Республике Башкортостан, 2011.- 262 с.
2. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2011 году. - Уфа.: Управление Росреестра по Республике Башкортостан, 2012.- 225 с.
3. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2012 году. - Уфа.: Управление Росреестра по Республике Башкортостан, 2013.- 262 с.
4. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2013 году. - Уфа.: Управление Росреестра по Республике Башкортостан, 2014.- 262 с.