Основные правовые нормы по жилищным правам сотрудников (пенсионеров) уголовно-исполнительной системы

ТРЯСЦИНА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА,
начальник жилищно-договорного отдела ФКУ БМТиВс
ГУФСИН России по Свердловской области,
подполковник внутренней службы,
Российская Федерация, город Екатеринбург

TRJASTSINA JULIJA GENNAD'EVNA,
of the Housing Contract Department, PKU
BMTiVS GUFSIN of Russia for the Sverdlovsk
Region, lieutenant colonel of the internal service, Russian
Federation, Yekaterinburg
E-mail: 3590568@mail.ru

Аннотация: в статье рассматриваются действующие жилищные правовые акты в отношении сотрудников (пенсионеров) уголовно-исполнительной системы, освещаются их основные виды, проводится автором анализ их эффективности

Ключевые слова: жилищные права, уголовно-исполнительная система, сотрудники, пенсионеры, нормы права.

Abstract: the article deals with the existing housing legal acts in respect of employees (pensioners) of the criminal Executive system, highlights their main types, the author analyzes their effectiveness

Key words: housing rights, criminal Executive system, employees, pensioners, legal norms.

В России в 1990-е годы происходил переход от планово-административных способов регулирования в жилищной сфере к рыночным механизмам. Текущее государство и общество столкнулись с совокупностью сложностей в жилищной сфере, включая правовое направление. В новых социально- экономических условиях жилищный вопрос смог обостриться ещё больше. На преодоление жилищной проблемы направляется жилищная реформа, в пределах которой происходит обновление отечественного законодательства, принят и начал действовать Жилищный кодекс РФ(далее — ЖК РФ), который, в то же время, в целях его реализации предполагает принятие существенного объёма нормативных правовых актов федерального и регионального уровня. Это коснулось и уголовно-исполнительной системы (далее — УИС).

Сегодня жилищное законодательство, прежде всего, в сфере жилищных прав сотрудников (пенсионеров) УИС, претерпело существенные изменения, приняты правовые нормы, упорядочившие указанное направление.

Во-первых, к ним можно отнести Всеобщую декларацию прав человека, утвержденную Генеральной ассамблеей ООН 10.12.1948 и главный Закон страны, включивший в себя основные положения данной декларации — Конституцию Российской Федерации (далее — Конституция) — первостепенная для всего законодательства правовая норма в РФ, включая жилищное: «Конституция имеет высшую юридическую силу.» (ч. 1 ст. 15 Конституции). «Право каждого гражданина на жилище (включая и сотрудников (пенсионеров) УИС как полноправных граждан РФ) определено ст. 40 Конституции, как начала законодательного регулирования права на жилище**.** Ч. 2 ст. 40 Конституции обозначено: «органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права

на жилище». Также, в ст. 25 Конституции указано право: «Жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения». Разные положения Конституции о праве людей на жилище раскрыты в статьях 1, 2 и 3 ЖК РФ, посвященных главным началам жилищного законодательства, соблюдению условий для реализации права на жилище, а также неприкосновенности жилища и недопустимости его произвольного лишения. По сути, ЖК РФ содержит основную систему норм по реализации конституционного права на жилище, включая УИС. Только там указаны основополагающие принципы, задачи регламентации жилищной сферы России. Он действует и в отношении сотрудников (пенсионеров) УИС. ЖК РФ — следующая после Конституции по значимости) правовая норма, делающая системным жилищное право. Но он применяется с учетом положений Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ».

Помимо ЖК РФ, сегодня в нашей стране имеются и иные правовые нормы, регулирующие жилищные правоотношения, включая права УИС, а именно: Семейный, Градостроительный, Земельный и Гражданский кодексы Российской Федерации, Закон Российской Федерации от 04 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от:

21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия „Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством“ государственной программы Российской Федерации» Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации«;

16.03.2013 № 217 «Об установлении категорий сотрудников учрежденийи органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органов Российской Федерации, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда, и о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сотрудникам этих учреждений и органов», регламентирующее порядок предоставления служебных жилых помещений;

24.04.2013 № 369 «О предоставлении единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органов Российской Федерации»;

09.09.2016 № 894 «О порядке и размерах выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы и таможенных органов Российской Федерации, а также членам семей сотрудников указанных учреждений и органов, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в этих учреждениях и органах», посвященное регулированию порядка выплаты компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, приказы:

Минюста России от 05.09.2006 № 281"Об утверждении Инструкции о порядке оказания сотрудникам УИС безвозмездной финансовой помощи по оплате стоимости кооперативного жилья

и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство";

ФСИН России от 16.10.2014 N 550"Об утверждении Порядка формирования и работы комиссий учреждений и органов уголовно-исполнительной системы по рассмотрению вопросов предоставления сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, членам их семей и гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения";

ФСИН России от 02.03.2018 N 181«Об утверждении порядка и сроков формирования списков граждан — участников основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», состоящих на учете в уголовно-исполнительной системе и изъявивших желание получить государственные жилищные сертификаты, а также порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в уголовно-исполнительной системе" и многие другие.

Кроме того, к правовым жилищным нормам можно отнести правовые акты субъектов РФ, локальные нормативные акты ФСИН России.

Все это свидетельствует о системном характере издаваемых нормативных актов в сфере регулирования жилищных вопросов.

Таким образом, правовых норм современности, посвященных жилищным правам сотрудников (пенсионеров) уголовно-исполнительной системы, сегодня значительное множество, регламентируют различные вопросы жилищного обеспечения, достаточно систематизированы, помогают реализации права на жилище, провозглашенного Конституцией.

Библиографический:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // СПС "Консультант Плюс«(дата обращения — 06.04.2018 г.).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
4. Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
5. Градостроительный кодекс// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
6. Земельный кодекс// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
7. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
8. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
9. Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
10. Постановление Правительства РФ 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации

основного мероприятия „Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством“ государственной программы Российской Федерации» Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2013 г. № 217 «Об установлении категорий сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы ... Российской Федерации, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда, и о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сотрудникам этих учреждений и органов» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
12. Постановление Правительства РФ от 24.04.2013 г. № 369 «О предоставлении единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органов Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.09.2016 № 894 «О порядке и размерах выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы и таможенных органов Российской Федерации, а также членам семей сотрудников указанных учреждений и органов, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в этих учреждениях и органах» // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
14. Приказ Минюста РФ от 05.09.2006 г. № 281"Об утверждении Инструкции о порядке оказания сотрудникам уголовно-исполнительной системы безвозмездной финансовой помощи по оплате стоимости кооперативного жилья и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство" // СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
15. Приказ ФСИН России от 02.03.2018 N 181«Об утверждении порядка и сроков формирования списков граждан — участников основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», состоящих на учете в уголовно-исполнительной системе и изъявивших желание получить государственные жилищные сертификаты, а также порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в уголовно-исполнительной системе«// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).
16. Приказ ФСИН России от ФСИН России от 16.10.2014 N 550"Об утверждении Порядка формирования и работы комиссий учреждений и органов уголовно-исполнительной системы по рассмотрению вопросов предоставления сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, членам их семей и гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения«// СПС «Консультант Плюс» (дата обращения — 06.04.2018 г.).